

STEČAJNA MASA IZA ŠKREB d.o.o. u stečaju,

OIB: 04009084842, Brazilska 3, Zagreb

STEČAJNI UPRAVITELJ ANA IKIĆ

E-mail: stecajni.upravitelji@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU

Posl.br: **ST-1682/2021**

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, OIB: 04009084842, Zagreb, Brazilska 3**

## **IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM POLOŽAJU**

---

*Za Izvještajno ročište dana 16.05.2023.g*

### **1. UVODNE NAPOMENE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 34. ST-1682/2021-10 od dana 16.veljače 2023.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečaja masa iza ŠKREB d.o.o., OIB: 04009084842, Zagreb, Brazilska 3 , te je određeno ispitno ročište za dan 16. svibnja 2023. u 10,00 sati h, i izvještajno ročište za isti dan na istom mjestu u 10,30h.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka ujedno su vjerovnici pozvani da u roku od 60 dana od dana objave tog rješenja na internetskim stranicama e oglasna ploča suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, te izlučni i razlučni vjerovnici da obavijeste stečajnog upravitelja o postojanu svog izlučnog ili razlučnog prava.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-15/2890 od 1. svibnja 2016. dužnik je brisan iz sudskog registra

Prijedlogom od 23. travnja 2021. likvidator imovine ŠKREB d.o.o. Zlatar, Mažuranićeva 2, OIB: 04009084842, predložio je provođenje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati prema odredbama čl. 16., 109. i 437. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15 i 104/17; dalje: SZ)

Po pravomoćnosti rješenja kojim sam imenovana stečajnom upraviteljicom stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom brisanog subjekta ŠKREB d.o.o.

## 2. DOSADAŠNJI TIJEK POSTUPKA

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona poduzete su neophodne radnje kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te su do dana sastava ovog izvješća poduzete sljedeće radnje:

- Sa ranijim z.z Stanko Škreb izvršen je obilazak i predaja u posjed nekretnina
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim servisom Blistavac j.d.o.o
- Izrađeno je izvješće o godpodarsko-financijskom položaju
- Imovina je preuzeta u posjed,
- Za dužnika je izrađen pečat, poslana su financijska izvješća za 2022.g
- Sastavljena je Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava

Zaprimljena je jedna prijava tražbine od Republike Hrvatske, OIB:52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu. Iz stanja Zemljišne knjige proizlaze da postoje prava odvojenog namirenja tog vjerovnika na imovini dužnika opisanoj pod toč. 3 ovoga Izvješća.

## 3. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl. 221 SZ-a)

Stečajna masa je vlasnik nekretnina upisanih kod Zemljišnoknjižnog odjela Zlatar, Općinskog suda u Zlataru, k.o. Zlatar, zk.ul.2068, označenih kao;

13. Suvlasnički dio: 227/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), lokal L-13 na I katu, površine 29,68 m<sup>2</sup>

14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), lokal L-14 na I katu, površine 21,45 m<sup>2</sup>

21. Suvlasnički dio: 293/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), lokal L-21 na I katu, površine 38,58 m<sup>2</sup>.

22. Suvlasnički dio: 214/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22), lokal L-22 na I katu, površine 28,09 m<sup>2</sup>

Glede navedenih suvlasničkih dijelova u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- na temelju Rješenja o osiguranju od 23.11.2000.g. broj Ovr-643/00 uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice od 252.528,43 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;
- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 12.11.2010.g., broj Ovr-977/10 uknjiženo je pravo zaloga za iznos glavnice

od 141.639,56 kn, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina;

- na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zlataru od 01.02.2008.g., broj Ovr-10/08 uknjiženo je pravo zalogu za iznos glavnice od 489.500,08 kn sa pripadajućim kamatama, za korist REPUBLIKE HRVATSKE, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Radi se o poslovnim prostorima u sklopu Trgovačkog centra u Zlataru, Krapinsko-zagorska županija. Poslovni prostori se ne koriste godinama, u izuzetno lošem i zapuštenom su stanju. Ranijoj likvidatorici je dostavljena procjena tržišne vrijednosti nekretnina od strane Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu koje je izvijestilo da bi prema podacima Porezne uprave tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosila 770.881,32 kuna.

U istom Trgovačkom centru nalaze se i dva poslovna prostora td KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143 i to lokali L-15 i L-27 koji se od 2011.godine do danas bezuspješno pokušavaju unovčiti u ovršnom postupku koja se vodi kod OS u Zlataru pod posl.br: Ovr-1170/2011. Stečajna upraviteljica stoga smatra da bi bilo korisno napraviti procjenu vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku građevinske struke.

U odnosu na vozila koja se navode kao vlasništvo dužnika i to;

- Teretni automobil, marka MERCEDES 1317/4, god. proizv. 1990.g., reg. oznaka KR009ZG, objavljen dana 28.12.2006.
- i
- vozilo M2, marka MERCEDES 412 D SPRINTER C-120731, god. proizv. 1999., reg. Oznake KR005ZG, objavljeno 24.03.2010

stečajna upraviteljica nema saznanja da ista postoje. S obzirom na činjenicu da su oba vozila starija od 30 godina i činjenicu da su objavljena 2006. i 2010. godine ista se ne mogu tretirati kao unovčivi predmeti stečajne mase.

#### 4. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA

Predračun se bazira na trajanju postupka u razdoblju od 12 mjeseci.

Opis troška	Iznos (eur / hrk)
Knjigovodstvo 100 eur/ mj	1.200,00 eur / 9.041,40 hrk
Vještačenje nekretnina	1.200,00 eur / 9.041,40 hrk
Putni troškovi (Zg- Zlatar 4x)	200,00 eur / 1.506,90 hrk
Materijalni troškovi	200,00 eur / 1.506,90 hrk
UKUPNO	2.800,00 eur / 21.096,60 hrk

U troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju koja ovisi o vrijednosti unovčene imovine te složenosti i obujmu poslova.

## **5. POPIS VJEROVNIKA (čl.222 SZ-a)**

Popis prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika i razlučnih vjerovnika nalazi se na Obrascu 17., koji obrazac je prilog ovome izvješću.

## **6. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA (čl. 223 SZ-a)**

Prema mišljenju SU ako se stavi u odnos vrijednost imovine i obaveza proizlazi da jedina prijavljena tražbina stečajnog vjerovnika u iznosu 2.502,68 eur/ 18.856,44 kn nema pokriće u procijenjenoj vrijednosti stečajne mase.

## **7. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI**

Iz naprijed navedenog razvidno je da će se unovčenjem imovine stečajnog dužnika namiriti razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj predlaže da skupština donese sljedeće

### **o d l u k e**

- 1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice**
- 2. Daje se suglasnost stečajnog upraviteljici da angažira vještaka radi izrade procjembenih elaborata**

*Prilozi:*

- 1. O17 Tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. st. 1. SZ)*
- 2. Fotodokumentacija nekretnina*
- 3. ZK izvadci*

Zagreb, 01.05.2023.g

Stečajni upravitelj